
UpsideTown avvia il suo primo crowdfunding immobiliare nella Capitale

- **Operazione di valorizzazione e frazionamento su due unità residenziali**
- **Obiettivo di raccolta massimo di circa 650K,**
- **Holding period 10 mesi, ROI atteso 14,67% annuo lordo**
- **Ticket minimo 1.000 euro, senza costi di sottoscrizione**

Roma, 5 aprile 2023 - UpsideTown lancia sul mercato un'iniziativa di real estate equity crowdfunding dedicata al mercato della Capitale: si tratta di un intervento di valorizzazione e frazionamento di due immobili ad uso residenziale in altrettante aree di Roma caratterizzate da alta capacità di spesa dei residenti e dinamiche positive della domanda di abitazione.

Nello specifico, i due interventi finanzieranno parte dei costi necessari per l'acquisto, la valorizzazione e la vendita frazionata di due immobili di ampia metratura a Roma, l'uno localizzato in via Palestro, nel centralissimo Rione di **Castro Pretorio**, l'altro in via Monterosi a **Collina Fleming**, nel prestigioso quadrante nord.

Da ciascuna operazione verranno ricavati 3 appartamenti, con taglio e metrature variabili, in target con le specifiche esigenze abitative di lavoratori single, giovani coppie e famiglie con figli.

La campagna avrà un obiettivo massimo di circa **650mila euro**, con **ticket minimo di 1.000 euro**: l'holding period previsto è di **10 mesi**, con un **rendimento atteso annuo lordo pari al 14,67%**.

Promotore della campagna è **Immoveo Alphacrowd Srl**, newco costituita per promuovere iniziative immobiliari in tutta Italia, con focus specifico sulla città di Roma, da finanziare tramite la piattaforma di UpsideTown.

La Società fa capo ad **Immoveo Srl**, proptech con una profonda conoscenza del mercato della Capitale ed una particolare attenzione ai temi della sostenibilità della filiera immobiliare. La riqualificazione comporterà l'efficientamento energetico e la drastica riduzione dei consumi, ponendosi l'obiettivo di un innalzamento della classe energetica dall'attuale "G" ad almeno la "C", anche ricorrendo all'impiego di impianti di nuova generazione ed alla domotica.

UpsideTown si appresta a lanciare in piattaforma ulteriori iniziative nelle prossime settimane, sia in ambito immobiliare sia nel comparto delle rinnovabili, affiancando la selezione di opportunità per clientela retail a soluzioni specifiche per investitori professionali.

* * *

UpsideTown è una fintech indipendente con focus su iniziative crowdfunding nei settori real estate e green energy. Nata dall'iniziativa di un team di professionisti con expertise di lungo corso, la Società è partecipata da PRAXI SpA e propone un modello di business innovativo, in cui il processo digitale - basato su analisi dei big data ed intelligenza artificiale - viene affiancato allo human touch per garantire l'accuratezza di analisi e selezione delle singole opportunità.

In una logica di diversificazione del portafoglio, i target di investimento spaziano tra vari profili ed asset class, con una costante attenzione alla sostenibilità ed alle tematiche di responsabilità sociale: dal residenziale al comparto hotel, dagli studenti al senior housing, dal retail alla logistica, con un focus particolare sul segmento green energy.

* * *

Per maggiori informazioni:

UpsideTown Srl

Licia Barreca

Head of Marketing, Communications & Investor Relations

press@upsidetown.it