

Ai nastri di partenza UpsideTown, piattaforma crowdfunding su progetti real estate e green energy

- **PRAXI S.p.A. scommette nella rivoluzione fintech con un investimento nel capitale sociale**
- **Presto al via il collocamento di un fondo di private equity dedicato alle energie rinnovabili**
- **Una specifica divisione finanzia lo sviluppo di Comunità Energetiche Rinnovabili**

Milano, 19 dicembre 2022 - Il Gruppo PRAXI, per tradizione orientato alla diversificazione del business ed all'innovazione di prodotto, ha deciso di essere parte attiva della rivoluzione fintech: di recente ha infatti investito nel capitale sociale di **UpsideTown**, società di crowdfunding nata da un'iniziativa di **Luigi Ucci**, Responsabile della divisione Valutazioni ed Advisory PRAXI Roma, oltre che Founder e CEO della fintech.

La Società intende posizionarsi nel mercato del crowdfunding italiano con un **modello di business innovativo** in cui il processo digitale, basato su analisi dei big data ed intelligenza artificiale mutuato dal Gruppo PRAXI, viene affiancato allo human touch per garantire un processo di analisi e selezione accurata delle singole opportunità.

L'offerta in piattaforma sarà basata sulla **diversificazione** e sull'**innovazione di prodotto**, sviluppando due specifiche linee di business: immobiliare ed energie rinnovabili.

Per quanto riguarda il **real estate**, UpsideTown punta a selezionare operazioni con profilo di rischio, asset class e distribuzione geografica diversificata: dal comparto **hotel** all'**industrial**, dall'**high street retail**, senza tralasciare il **residenziale** (incluse le declinazioni emergenti, ovvero **studentati** e **senior housing**). Le campagne che verranno pubblicate sul portale avranno profili di rischio **value add/opportunistic**, con una distribuzione territoriale nei principali capoluoghi italiani ed all'estero. Il tutto contemplando anche investimenti con holding period pluriennale, allo scopo di intercettare le esigenze di quanti inseriranno i propri investimenti crowd all'interno di un **mandato PIR**, sfruttando i vantaggi fiscali tipici dello strumento.

Una specifica linea di business sarà inoltre dedicata al **green energy**, con l'obiettivo di supportare attivamente la transizione energetica del Paese e rispondere alla crescente attenzione degli investitori per la sostenibilità e gli intangibili di responsabilità sociale dei propri portafogli.

A tale proposito, la Società sta per lanciare in piattaforma il collocamento delle quote di un **fondo di private equity**, gestito da **P&G SGR**, che realizzerà impianti verdi sul territorio nazionale: un prodotto altamente innovativo anche dal punto di vista finanziario, con una struttura fiscale particolarmente appetibile in grado di ottimizzarne il profilo di rendimento.

Il portale, inoltre, finanzia lo sviluppo di **Comunità Energetiche Rinnovabili** su tutto il territorio italiano, aggregando un network di soggetti: associazioni, operatori, investitori, imprenditori ed enti locali.

Per maggiori informazioni:

PRAXI S.p.A.
Sherrie Beehler
Global Marketing & Communications Manager
marketing@praxi.praxi

UpsideTown S.r.l.
Licia Barreca
Head of Marketing, Communication & IR
press@upsidetown.it